



ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

350000 Краснодарский край, г. Краснодар ул. Красная 68/1
почтовый адрес: 350000 г. Краснодар а/я 3931
тел.8 (861) 217-75-85; e-mail: info@fond214-krd.ru; сайт: фонд214-кк.рф
ОГРН 1192375076299 ИНН 2310217127

УТВЕРЖДАЮ

Директор



/Е.В.Шумейко/

ПЛАН-ГРАФИК

Укрупненная дорожная карта по осуществлению мер по достройке проблемных объектов, финансируемых в соответствии с Соглашением о финансировании мероприятий по завершению строительства с Публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"

Задачи и мероприятия	Меры организационного характера	Срок реализации		Ожидаемые результаты
		начало	окончание	
I ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ.				
Передача прав застройщика Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае.	Подача заявлений в Минстрой, Арбитражный Суд, Конкурсному Управляющему.	январь 2020г.		
	Участие в первом заседании суда, получение определения о передаче прав Застройщика	февраль 2020г.		Решение суда о передаче прав застройщика Фонду

Прием и инвентаризация документов и объекта от Конкурсного управляющего, регистрация прав.	Погашение текущих платежей 1-й и 2-й очереди, Фондом.	апрель 2020г.	июнь 2020г.	
	Ходатайство КУ в АС о передаче земельных участков, предназначенных для размещения ОНС новому приобретателю			
	Вынесение судом определения о передаче прав требования	июнь 2020г.		Получение определения суда
	Заключение Договоров передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика	июнь 2020г.		Договоры передачи земельного участка
	Подписание акта приема-передачи имущества объекта, передача РТУС; получение технических условий на технологическое присоединение к инженерным сетям	июнь 2020г.		Акт приема-передачи имущества объекта, передача РТУС
	Снятии ареста на земельные участки в службе судебных приставов	июль 2020г.		
	Государственная регистрация перехода прав на земельный участок на основании определения суда о передаче и передаточного акта.	июль 2020г.	август 2020г.	Государственная регистрация перехода прав на земельный участок
II ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ.				
	Выбор организации, осуществляющей обследование	август 2020г.		Договор на обследование технического состояния

Подготовка к реализации мер по завершению строительства, проектно-изыскательские работы.	технического состояния конструкций здания, обмерные работы и инженерные изыскания.			конструкций здания, обмерные работы и инженерные изыскания
	Комплексное обследование технического состояния объекта, обмерные работы и инженерные изыскания.	август 2020г.	сентябрь 2020г.	Экспертное заключение по комплексному обследованию технического состояния объектов.
	Разработка проектно-сметной документации в объеме, необходимом для завершения строительства объектов незавершенного строительства и с учетом результатов комплексного обследования технического состояния объекта.	сентябрь 2020г.	декабрь 2020г.	Проектно-сметная документация на объекты в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87
	Получение положительного заключения государственной экспертизы	декабрь 2020г.	в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. №145	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	Внесение изменений в разрешение на строительство объектов капитального строительства.	после получения заключения государственной экспертизы	положительного государственной	

III ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ.

Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.	Выбор организации, осуществляющей функций Строительного контроля	сентябрь 2020г.	октябрь 2020г.	Договоры на осуществление функций строительного контроля.
	Выбор генерального подрядчика, заключение договоров подряда.	сентябрь 2020г.	октябрь 2020г.	Договоры генерального подряда

	Выход генерального подрядчика на строительную площадку по всем объектам строительства и осуществление подрядной организацией строительного контроля.	<u>октябрь 2020г.</u>		Выход генерального подрядчика на строительную площадку
Осуществление полного комплекса СМР для завершения строительства: ЖК "Иван да Марья" Литер 1, Литер 2, Литер 3 (автостоянка)	Полный комплекс строительного-монтажных и сопутствующих работ, в объеме необходимом для завершения строительства объекта и сдачи его в эксплуатацию.	Срок реализации этапа уточняется по результату разработки ПОС (проекта организации строительства)		Завершение строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства.
в том числе:	Подготовка территории строительства, устройство временных зданий и сооружений. Работы по демонтажу, ремонту и усилению строительных конструкций.	сентябрь 2020г.	декабрь 2020г.	
Осуществление полного комплекса СМР для завершения строительства: ЖК "Парусная Регата" Литер 2, Литер 3, Литер 4; Секция 6 (административное здание); Автостоянка №2	Полный комплекс строительного-монтажных и сопутствующих работ, в объеме необходимом для завершения строительства объекта и сдачи его в эксплуатацию.	Срок реализации этапа уточняется по результату разработки ПОС (проекта организации строительства)		Завершение строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства.
в том числе:	Подготовка территории строительства, устройство временных зданий и сооружений. Работы по демонтажу, ремонту и усилению строительных конструкций.	сентябрь 2020г.	декабрь 2020г.	

IV ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ.

Восстановление прав граждан-участников долевого строительства	ЖК "Иван да Марья"	Срок восстановления прав граждан-участников долевого строительства уточняется по результату разработки ПОС (проекта организации строительства) и не может превышать нормативно установленных 3-х лет.	Восстановление прав граждан-участников долевого строительства (выдача ключей)
	ЖК "Парусная регата"		